

SATAHADno-2025-9482**Vuokrasopimuksen jatko, Tulkkilantie 4, Kokemäen vanha terveysasema**

Tilakoordinaattori Marjut Riikonen 27.8.2025:

"Satakunnan hyvinvointialueen palveluverkkoon liittyvissä kuntaneuvotteluissa 20.6.2024 päätettiin Kokemäen kaupungin kanssa vanhan terveysaseman tilojen (Tulkkilantie 4), vuokrasopimuksen päättymisestä kaikkien tilojen osalta 31.7.2025.

Kokemäen sote-palvelut suunniteltiin palveluverkosta poiketen toisin, koska Kokemäen kaupungilla oli tahtotila säilyttää tietyt sote-palvelut kunnassa ja tarjota valmiit tilat Hyvinvointialueelle Henrikinhovista. Henrikinhovin uuden sote-pisteen tilat valmistuivat yhden kuukauden myöhässä suunnitellusta aikataulusta Satakunnan Hyvinvointialueen toimintojen siirtymisten viivästymisten takia. Nakkilan vanhalle terveysasemalle suunnitellut suun terveydenhuollon uudet tilat eivät ole vielä valmistuneet.

Esitän, että vanha vuokrasopimus jatkuu samoilla ehdoilla 1.8.2025 alkaen ja päättyy 31.8.2025 poiketen kuntaneuvottelusopimuksesta. Uusi sopimus astuu voimaan 1.9.2025 uudella tilakokonaisuudella 476m², vuokran neliöhinta pysyy vanhan sopimuksen mukaisena. Suun terveydenhuollon palvelut jatkavat Kokemäen tiloissa Tulkkilantiellä, kunnes uudet toimintatilat valmistuvat."

Päätöksen peruste

Konsernipalveluiden toimialueen toimintasääntö versio 1.6 (voimaantulo 1.11.2024 alkaen).

Aluevaltuuston 11.12.2023 (§148) hyväksymällä palveluverkkosuunnitelmalla tavoitellaan 7 miljoonan euron säästöjä vuokratustannuksiin vuoden 2025 loppuun mennessä. Palveluverkkosuunnitelman toimeenpano on osa aluehallituksen (28.8.2023 / 213 §) hyväksymää muutosohjelmaa.

Päätös

Päätän, että Kokemäen kaupungin vanhan terveysaseman tilojen (Tulkkilantie 4) vanha vuokrasopimus jatkuu samoilla ehdoilla 1.8.2025 alkaen ja päättyy 31.8.2025.

Uusi toistaiseksi voimassa oleva sopimus astuu voimaan 1.9.2025 uudella tilakokonaisuudella 476m² (Liitekuvassa tilat merkattuna), vuokran neliöhinta pysyy vanhan sopimuksen mukaisena 11,07 €/m², vuokra yhteensä 5269,32 €/kk. Irtisanomisaika 3kk.

Tiedoksi

vuokrat@sata.fi, teemu.nieminen@kokemaki.fi, jari.ruponen@kokemaki.fi, katja.lepisto@sata.fi, kokemaki@kokemaki.fi

Allekirjoitus

Jari Syystö, vs. tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 05.09.2025 klo 13:54. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävillä Satakunnan hyvinvointialueen verkkosivuilla 5.9.2025 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 121

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä aluehallitukselle kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Satakunnan hyvinvointialueen jäsen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava aluehallitukselle osoitettuna hyvinvointialueen kirjaamoon, osoite Sairaalandie 3, 28500 Pori tai sähköisesti kirjaamo@sata.fi, neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, mainittua päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta tulee ilmetä oikaistavaksi vaadittu päätös sekä muutosvaatimukset perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.